

Postanschrift:**EUROTEL Punto Asfodeli Apartment 03A29, Porto Rotondo Prov. Olbia, Sardegna****• Beschreibung:**

Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohn- Esszimmer mit Kochnische und großem, teilweise überdachtem Balkon mit 180 Grad Meer- u. Bergblick, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche, Bidet u. WC. Die Bodenbeläge sind in Terra Cotta Steinfliesen ausgeführt. Die gesamte Fläche beträgt ca. 50 m². Im Preis enthalten ist außerdem die gesamte Möblierung. Vom überdachten Balkon haben Sie einen herrlichen Blick über die mediterranen Gartenanlagen mit Bäumen, Sträuchern, Rasen u. Poolanlage u. der unmittelbar dahinter gelegenen Meeresbucht mit kristallklarem Wasser u. eigenem grobsandigen Strand mit Sportgeräten wie Kanu, Surfbretter etc.

• Lage: <http://maps.google.de/maps?>

[f=q&source=s_q&hl=de&geocode=&q=07020+Porto+Rotondo+Sardegna&ll=51.151786,10.415039&sspn=15.239359,28.564453&ie=UTF8&hq=&near=Sardinien,+Italien&ll=41.024593,9.528097&spn=0.002234,0.003487&t=h&z=18](http://maps.google.de/maps?f=q&source=s_q&hl=de&geocode=&q=07020+Porto+Rotondo+Sardegna&ll=51.151786,10.415039&sspn=15.239359,28.564453&ie=UTF8&hq=&near=Sardinien,+Italien&ll=41.024593,9.528097&spn=0.002234,0.003487&t=h&z=18)

•

Porto Rotondo im Herzen der Costa Smeralda zählt als das mondänste Feriengebiet Italiens. Großer Yachthafen, exklusiven Restaurants, Bars und Boutiquen inmitten einer traumhaft schönen Küstenlandschaft im Nord-Osten Sardinien. Das kristallklare Wasser lädt ein zum Baden, Segeln oder Tauchen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer Ferienanlage bestehend aus drei Gebäuden in landestypischer Architektur und ist Teil einer geschmackvoll angelegten und sehr gepflegten Anlage mit grossem Pool, Tennisplätzen, Bootsanleger, Restaurant, überdachten Parkplätzen und Gartenanlagen. Sie liegt direkt an einer Meeresbucht bzw. in unmittelbarer Nähe ca 200 Meter zu Fuß ein feinsandiger Naturstrand u. daher auch für Kleinkinder bestens geeignet.

Neben der Poolanlage gibt es mehrere Tennisplätze, freie Nutzung von Tretbooten, Surfbrettern u. Kanus. In der Anlage ist ein kleiner Laden, Bar u. Restaurant/Pizzeria u. Poolbar.

Restaurants u. Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung in ausreichender Zahl u. Qualität vorhanden.

Die Hafenstadt Olbia (internat. Flugplatz, Fährverbindung), ist etwa 15 Autominuten entfernt.

• Sonstiges:

Parkplätzen, teilweise mit Beschattung, sind ausreichend vorhanden.

Die gesamte Anlage ist eingezäunt u. wird Tag u. Nacht bewacht.

Die gesamte Bett-, Tischwäsche u. Handtücher inkl. des Mobiliars u. TV sind im Mietpreis ebenso enthalten wie die regelmäßige Reinigung u. Wäschewechsel im 3 Tagesturnus.

Es werden keinerlei Zusatzkosten für Steuern, Kurtaxe, Reinigung, Strom, Nutzung der Anlageneinrichtungen u. Sportgeräte berechnet.

Es gibt zahlreiche täglich verkehrende Fähr- u. Flugverbindungen an die Costa Smeralda.

Sehr günstig hat sich für uns die Verbindung von und nach Genua mit MOBY-Line Fähre erwiesen die in beiden Richtungen eine bequeme Nachtüberfahrt mit 2-Bett-Kabine u.

großem PKW z.Zt für diese Saison zu einem Gesamtpreis von ca 170 € für Hin-

u.Rückfahrt anbietet. Von der Fähre in Olbia sind es ca 15 Minuten Fahrt zur

Ferienanlage.

: Postanschrift:

EUROTEL Punto Asfodeli Apartment 03A29, Porto Rotondo Prov. Olbia, Sardegna

• Termine:

Das Apartment ist Teileigentum u. wird für die Eigentumsperiode Woche 37 & 38 (Anreisetag Sonntag) direkt vom Eigentümer vermietet, es fallen keinerlei sonstige Nebenkosten außer der An- bzw. Abreise u. Verpflegung an.

Blick von der Loggia zur Meeresbucht:

